

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. november 07. –ei üléséről**

Tárgy: napirend

**527/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 23/2017 sorszámú ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. **Döntés parkolási szenzorok telepítéséről a Déli-Belváros mellékelt térkép szerinti közterületein.**
2. **Üres kirakatok átmenti hasznosítása**
3. **V. Arany J. u. 21. – Sas u. 24. – gépkocsi behajtó létesítése – felvett előterjesztés**

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

4. **..... Bp., Bajcsy Zs. út ..... szám alatti lakos kérelme bérleti jogviszonyának rendezése iránt**
5. **Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének újbóli kiírásáról – felvett előterjesztés**
6. **Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1055 Bp., Szent István krt. .... szám alatti, összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**
7. **Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Október 6. u. .... szám alatti, összesen 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**
8. **Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1067 Bp., Teréz krt. .... szám alatti, összesen 112 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**
9. **Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1052 Bp., Kristóf tér .... szám alatti, összesen 170 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 4 szobás műteremlakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**

10. Bp., V. Múzeum k rt. 3. szám alatti 242 m<sup>2</sup> alapterület nem lakás céljára szolgáló helyiség – Párisi Art Kft. (jogutód) 12 havi részletfizetési kérelme
11. Bp., V. Váci u. 66. földszint 2. ajtószám alatti (Hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 14,44%
12. Bp., V. Petőfi Sándor u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 7,57%
13. Bp., V. Bank utca ..... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 17,39%
14. Bp., V. Aranykéz u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 15,18%
15. Bp., V. Apáczai Csere János u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 30,16%
16. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-200/2017 számú testületi előterjesztés – **felvett előterjesztés**
17. 1051 Bp., Hercegprímás u. .... szám alatti ingatlan vonatkozásában előkészített egyezség jóváhagyása
18. Bp., V. Kálmán Imre u. .... alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – ..... kérelme
19. Bp., V. Múzeum krt. .... (hrsz.: .....) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, beszámítása – ..... kérelme
20. Lakásba való befogadás kérése – ....., Bp., V. Királyi Pál u. .... szám alatti lakás bérlőjének kérelme
21. .... bérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelme a Bp., V. Magyar u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan
22. Bp., V. Garibaldi u..... szám alatti költségelví lakás bérlőinek, K.....költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében
23. .... méltányossági kérelme Bp., V. Báthory u. .... szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában
24. Bp., V. Báthory u. .... szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadása – önk. tul. h.: 11,64%
25. Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Magyar Kurír Használatba vételi kérelme
26. .... bérleti jog átruházás térítési díjának mérséklése iránti kérelme, a Bp., Királyi Pál u. .... szám ..... hrsz-ú, összesen 21 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiségre vonatkozóan
27. Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Anemone Brigid Ker. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
28. Bp., V. Papnövelde u. 1. szám alatti 24027/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek – City Art Club KEr. és SZolg. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme
29. Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3,8 hrsz-ú helyiség – a Cybergastro Zrt. és a Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség - a Haris Trade Center Kft. bérbevételi kérelme
30. Bp., V. Aulich u. 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú helyiség – MGV Magyar Gazdaság-és Vállalkozásfejlesztő Zrt. bérbevételi kérelme

Levett előterjesztés:

- ..... a 1051 Bp., Október 6. u. .... szám alatti lakás bérlőjének befogadás iránti kérelme
- Bp., V. Nádor u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... bérlő kérelme
- Bp., V. Károly krt. 8. szám alatti 24229/0/A/7 hrsz-ú helyiség - Bp., V. kerület Károly krt. 8. Társasház bérbéveteli kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés parkolási szenzorok telepítéséről a Déli-Belváros mellékelt térkép szerinti közterületein.**

**528/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az Irányi utca, Papnövelde utca, Molnár utca, Váci utca, Kéményseprő utca közterületek tulajdonosa nevében - a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága tulajdonosi hozzájárulását adja az 2. számú mellékletben látható térképen ábrázolt helyszíneken parkolási szenzorok létesítéséhez az alábbi feltételekkel.

**A Bizottság kikötései:**

1. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
2. A beavatkozás garanciális területeket érint, ezért a kivitelező EU-LINE Zrt-től garancia fenntartói nyilatkozat beszerzése szükséges
3. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.
4. A munkák megkezdése előtt munkakezdési hozzájárulást beszerzése szükséges.
5. A munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Sági Adrienn  
Főépítész Iroda  
főépítész

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Üres kirakatok átmenti hasznosítása**

**529/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „Karácsonyi kirakatverseny” programmal együttműködve az alábbi helyiséget

| Épület címe                           | Albetét címe     | Terület (m <sup>2</sup> ) | Bejárat |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19. | földszint (A004) | 6                         | Közöst  |
| Molnár utca 29.                       | földszint (A015) | 48                        | Utcai   |
|                                       | földszint (A016) | 35                        |         |
| Városház utca 16.                     | földszint (A002) | 123                       | Utcai   |

ingyenes használatba adja 2017. november 20-tól 2018. január 6-ig a „Karácsonyi kirakatverseny” rendezvény céljára Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: V. Arany J. u. 21. – Sas u. 24. – gépkocsi behajtó létesítése**

**530/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a LGT Immo Kft. (építető) az V. Arany J. u. 21. – Sas u. 24. – hotel építésével összefüggő gépkocsi behajtó létesítési munkát végezzen a Wettstein & Társa Tervező és Szolgáltató Bt. (tervező) által készített W-60/17 tervszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervdokumentációnak az V. kerületi Önkormányzat által 2011-ben elkészített, az Arany János utca felújítására vonatkozó tervekhez kell igazodnia.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., Bajcsy Zs. út ..... szám alatti lakos kérelme bérleti jogviszonyának rendezése iránt**

**531/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** ..... részére az általa lakott, 1055 Bp., Bajcsy-Zs. út ..... szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását 2012. december 1-től határozott időre, 2022. november 30-ig.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének újbóli kiírásáról**

**532/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Képviselő-testület 240/2017.(X.12.) B-L.Ö. sz. határozata alapján megtárgyalta és elfogadta az üres nem lakás célú ingatlanok újbóli pályázati kiírására vonatkozó előterjesztést és Befektetői tájékoztatókat a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1055 Bp., Szent István krt. .... szám alatti, összesen 30 m2 alapterületű, komfortos, 1 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

**533/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... – **1055 Budapest, Szt. István krt. .... szám alatti** bérlő **84.270,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Október 6. u. .... szám alatti, összesen 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**

**534/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
..... **1051 Budapest, Október 6. u. ....** szám alatti bérlő **407.070,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1067 Bp., Teréz krt. .... szám alatti, összesen 112 m2 alapterületű, komfortos, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**

**535/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... **Budapest, Teréz krt. ....** szám alatti bérlő **1.269.714,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1052 Bp., Kristóf tér ..... szám alatti, összesen 170 m2 alapterületű, komfortos, 4 szobás műteremlakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**

**536/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... **1052 Budapest, Kristóf tér ..... szám alatti bérlő 275.220,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum k rt. 3. szám alatti 242 m2 alapterület nem lakás céljára szolgáló helyiség – Párisi Art Kft. (jogutód) 12 havi részletfizetési kérelme**

**537/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Párisi Art Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését.**

**A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.**

A Párisi Art Kft. az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a Párisi Art Kft nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a Párisi Art Kft ellen a jogi eljárás megindul.

**Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. .... ajtószám alatti (Hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 14,44%**

**538/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci utca ..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **36 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (236/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás alapterülete: 36 nm** osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 236/10000 tulajdoni hányad rész

**vételára: 44,100.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár 1,225.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevők.....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 7,57%**

**539/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Petőfi Sándor u. .... szám**

a Budapest belterület 24349/3/A/31 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest **Petőfi Sándor u. 12..... szám** alatt található, lakás megnevezésű 37 m2 területnagyságú ingatlan (111/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 37 nm**

**vételára: 33.000.000,- Ft.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bank ..... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 17,39%**

**540/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** az

**Bank utca ..... szám**

a Budapest belterület 24769/0/A/12 hrsz-ú, természetben 1054 Budapest, **Bank utca** ..... **szám** alatt található, lakás megnevezésű 58 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan (400/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevők:** .....

**lakás: 58 nm**

**vételára: 60.000.000,- Ft.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. .... szám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 15,18%**

**541/2017. (11.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Aranykéz utca ..... szám**

a Budapest belterület 24387/0/A/23 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest, **Aranykéz** ..... szám alatt található, lakás megnevezésű 33 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan (10374/1000000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 33 nm**

**vételára: 34.600.000,- Ft.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 30,16%**

**542/2017. (11.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Apáczai Csere János u. .... em. .... szám**

a Budapest belterület 24397/0/A/23 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest **Apáczai Csere János u. .... szám** alatt található, lakás megnevezésű 83 m2 területnagyságú ingatlan (258/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás:83 nm**

**vételára: 53.000.000,- Ft.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-200/2017 számú testületi előterjesztés**

**543/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy az alábbi ingatlanok esetében **ne éljen elővásárlási jogával** a 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján:

- Bp., V. Vigyázó Ferenc u..... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás
- Bp., V. Váci u..... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás
- Bp., V. Váci u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás
- Bp., V. Sas u. .... szám alatti (hrsz.:..... ) lakás

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Hercegprímás u. .... szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
**előkészített egyezség jóváhagyása**

**544/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u..... szám alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme**

**545/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Kálmán Imre u. .... szám alatti (hrsz.: ..... nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó 8.327.123,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Budapest, V. Kálmán Imre u. .... szám alatti (hrsz.: ..... 39 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 8.327.123,- Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Kálmán Imre u. .... szám alatti (hrsz.: ..... nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Satori Sándor által 2017. augusztus 23-án készített forgalmi értékbecslés alapján 21.900.000,-Ft vételáron, amelyből 8.327.123,-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 13.572.877,-Ft, azaz Tizenhárommillió –ötszázhetvenkétezer – nyolcszázhetvenhét forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... (hrsz.: ..... ) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, beszámítása – ..... kérelme**

**546/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy a Bp. V. Múzeum körút ..... szám alatti (..... hrsz-ú), 83 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos ingatlanra vonatkozó felújítási munkák bruttó **10.857.963,- Ft** összegben teljesültek, ezáltal a **bérlő a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 37. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Múzeum körút ..... szám alatti ingatlanra vonatkozóan elismert bruttó **10.857.963,- Ft felújítási költség összege** ..... **bérlő részére bérbeszámítás útján érvényesíthető.**

**A Bizottság felkéri a Hivatalt a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodás előkészítésére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Lakásba való befogadás kérése - ..... Bp., V. Királyi Pál u. .... szám alatti lakás bérlőjének kérelme**

**547/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** ..... bérlő kérelme alapján ..... (sz.: **Kolozsvár**, ..... an.: .....) Bp. V., Királyi Pál u. .... sz. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... bérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelme a Bp., V. Magyar u.**  
**..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**548/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Magyar u. ....** szám alatti 1 szobás összkomfortos, 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakást piaci alapon ..... an.: .....) részére **5 év határozott időre 2017.09.01-től piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. .... szám alatti költségelví lakás bérlőinek,**  
**.....költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében**

**549/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesterek** a **Bp. V., Garibaldi u. 3..... szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 80 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás **5 év** határozott időre történő bérbeadását ..... részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... méltányossági kérelme Bp., V. Báthory u. .... szám alatti**  
**költségelvű lakás bérbeadása tárgyában**

**550/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe a Bp. V. Báthory u. .... szám alatti 3 szobás, összkomfortos 167 m<sup>2</sup>** alapterületű költségelvű lakást ..... részére.

A Bizottság javasolja a lakás kiürítési per folytatását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. .... szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadása – önk  
tul. h.: 11,64%**

**551/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján úgy dönt, hogy ..... részére bérbe adja a Bp. V., Báthory u. .... szám alatti 1 szoba összkomfortos 27 nm alapterületű házfelügyelői szolgálati lakást határozott időre a Társasházzal kötött munkaszerződésének fennállásáig.

A bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Magyar Kurír**  
**Használatba vételi kérelme**

**552/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktár helyiség céljára használatba adja a **Magyar Kurír** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Magyar Kurír** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Ferenciek tere 4. szám alatti (hrsz: 24005/0/A/7) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... bérleti jog átruházás térítési díjának mérséklése iránti kérelme, a Bp., Királyi Pál u. 16. szám alatti ..... hrsz-ú, összesen 21 m2 alapterületű földszinti helyiségre vonatkozóan**

**553/2017. (11.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester Úrnak**, hogy a 2017. szeptember 15. napján kelt bérleti jog átruházásról szóló döntésében megállapított 20%-os térítési díjat **10%-ra mérsékelje**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Anemone Brigid Ker. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**554/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy az Anemone Brigid Kereskedelmi Kft. bérleti díja 2017. augusztus hónapra a közös költség+felújítási alap+ÁFA összegében kerüljön megállapításra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. 1. szám alatti 24027/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek – City Art Club KER.  
és SZolg. Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**555/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca 1. szám alatti 24027/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségekre vonatkozóan, hogy a City Art Club Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díját átmeneti időre **2017. július 1-től, 2017. december 31.-ig. 50%-al lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3,8 hrsz-ú helyiség – a Cybergastro Zrt. és a Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség - a Haris Trade Center Kft. bérbevételi kérelme**

**556/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségeket raktározás, tevékenység céljára bérbe adja a **Haris Trade Center Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

**A bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatba hozni 1 éven belül.**

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utca 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó Cybergastro Zrt. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3,8 hrsz-ú helyiség – a Cybergastro Zrt. és a Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség - a Haris Trade Center Kft. bérbevételi kérelme**

**557/2017. (11.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 11. szám alatti 24295/0/A/8 hrsz-ú helyiségeket pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 07. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aulich u. 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú helyiség – MGV Magyar Gazdaság-és Vállalkozásfejlesztő Zrt. bérbevételi kérelme**

**558/2017. (11.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Aulich utca 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás, irattárolás és értéktárolás tevékenység céljára bérbe adja az **MGV Magyar Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztő Zrt.** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.  
**A bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatba hozni 1 éven belül.**

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Aulich utca 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 7.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

